



Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **12.04.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NAJEMNA STANOVANJA	1
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1
CENE NEPREMIČNIN	4
STANOVANJSKI ZAKON	1
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
GRADNJA STANOVANJ	1

Pregled objav

11. 04. 2024	Rogaške novice	Stran/Termin: 22	SLOVENIJA
Naslov:	Projekti v Občini Kozje		
Vsebina:	Občina Kozje izvaja številne projekte na različnih področjih z željo občanom zagotoviti boljše in kvalitetnejše pogoje za bivanje, ustvarjanje in delo.		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
11. 04. 2024	Pravna praksa	Stran/Termin: 47	SLOVENIJA
Naslov:	Od 25. marca do 7. aprila		
Vsebina:	Od 25. marca do 7. aprila		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
11. 04. 2024	POP TV	Stran/Termin: 19:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	Napovednik oddaje 24 ur		
Vsebina:	Napovednik oddaje 24 ur		
Avtor:			
Žanr:	NAPOVEDNIK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
11. 04. 2024	POP TV	Stran/Termin: 19:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	Trg nepremičnin		
Vsebina:	Trg nepremičnin		
Avtor:	Marko Gregorc		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
12. 04. 2024	Delo	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Rešitve za trajnostni promet morajo biti realne		
Vsebina:	Posodobitev NEPN Oteževanje uporabe avtomobilov ljudi ne bo prisililo v uporabo javnega prevoza		
Avtor:	Marjana Kristan Fazarinc		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI ZAKON		
12. 04. 2024	Mladina	Stran/Termin: 34	SLOVENIJA
Naslov:	V Ljubljani vse manj otrok		
Vsebina:	Zmanjševanje števila otrok, vpisanih v vrtec, kaže, da Ljubljana postaja do družin vedno bolj neprijazno mesto; razlog so visoke cene nepremičnin		
Avtor:	Matic Gorenc		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
11. 04. 2024	Delavska enotnost	Stran/Termin: 18	SLOVENIJA
Naslov:	Od Kostaka do Komunaliade		
Vsebina:	Pot marsikaterega člana oziroma članice Sindikata komunale, varovanja in poslovanja z nepremičninami Slovenije (SKVNS) bo letos vodila v Krško. Tamkajšnja družba Kostak je pred dobrim mesecem dni praznovala sedemdeset let delovanja. Več kot tri desetletja je njen pomemben člen tudi podjetniški		
Avtor:	G. I.		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		

12. 04. 2024 Gorenjski glas

Stran/Termin: 3

SLOVENIJA

Naslov: Neopremljena garsonjera za sto tisočakov
Vsebina: Zadnja leta so na nepremičninskem trgu zaznamovana s hitrorastočimi cenami nepremičnin, ki so presegle pričakovanja mnogih. Na Nepremičnine. net, največjem slovenskem nepremičninskem portalu, smo pobrskali, katere so najdražje ponudbe in kaj dobimo za to ceno.

Avtor: NikaToporiš

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

12. 04. 2024 Gorenjski glas

Stran/Termin: 3

SLOVENIJA

Naslov: Obeta se gradnja stanovanj
Vsebina: V Kamniku se obeta gradnja stanovanjskoposlovnega kompleksa s skupaj osemindesetimi stanovanji in osmimi poslovnimi prostori, ki ga na območju nekdanje Utokove tovarne namerava zgraditi družba BNR iz Celja.

Avtor: Aleš Senožetnik

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ

11. 04. 2024 **Rogaške novice**

Stran/Termin: 22

Naslov: Projekti v Občini Kozje

Naklada: 3.500,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 2.696,33

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



22

Kozje, vse najboljše!

Projekti v Občini Kozje

Občina Kozje izvaja številne projekte na različnih področjih z željo občanom zagotoviti boljše in kvalitetnejše pogoje za bivanje, ustvarjanje in delo.

OBJEKTI

Prizidek k Vrtcu Zmajček Kozje

V letu 2023 je bil dokončan in predan v uporabo prizidek k vrtcu, ki zagotavlja prostor za dve novi igralnici, sanitarije z umivalnicami, garderobe, dve pisarni ter pohodno streho, ki je uporabna kot igralna

površina. Vrednost gradbenih del in opreme je znašala dobrih 950 tisoč evrov, večino sredstev je zagotovila občina iz občinskega proračuna. Ker je prizidek grajen kot skoraj nič energijska stavba, bo v manjšem deležu sofinanciran iz EKO sklada.



Dom upokojencev Kozje

V teku je gradnja dislocirane enote Doma upokojencev Šmarje pri Jelšah v Kozjem, ki bo nudila 49 mest za stanovalce v treh stanovanjskih skupnostih. Po

terminskem načrtu bo dom prve stanovalce sprejel jeseni 2024. Za izvedbo projekta sta zadolžena Ministrstvo za solidarno prihodnost in Dom upokojencev Šmarje pri Jelšah.

Energetska sanacija večstanovanjskih objektov Kozje 33 in 34

V letu 2023 so na daljinsko ogrevanje na lesno biomaso priključili dva objekta, Kozje 33 in 34, kar bo zagotavljalo večjo požarno varnost samega objekta in višjo kakovost

bivanja. Pred tem je bilo treba izvesti strojne instalacije za ogrevanje, zamenjalo se je dotrajano stavbno pohišstvo, znižali in izolirali so se stropi v stanovanjih ter obnovile so se elektroinstalacije. Celotna sanacija znaša približno 190.000 EUR z DDV.



Grad Podsreda - Kulturna dediščina in turizem

Ministrstvo za kulturo je Občini Kozje odobrilo sredstva v višini do 977 tisoč evrov za izvedbo projekta Grad Podsreda - kulturna dediščina in turizem. Projekt je del načrta za okrevanje in odpornost, ki ga financira mehanizem za okrevanje in odpornost. Izbran je bil izvajalec del, podjetje Ges d. o. o., ki je z deli pričel septembra. Namen projekta je ustvariti nove turistične produkte, ki bodo močno okrepili turistično ponudbo na gradu Podsreda. Izboljšana bo dostopnost do kulturnega

spomenika, tako fizično kot digitalno. Prispeval bo tudi k razvoju podjetništva in izboljšanju poslovnega okolja lokalno in na turistični destinaciji.

V sklopu projekta bo obnovljena romanska kapela, urejene nove prestižne namestitvene kapacitete in wellness, vzpostavljena dva vrhunska opremljeni dvorani za poslovne dogodke, statično sanirana severna stena gradu, vzpostavljena ponudba doživljanja kulturne dediščine skozi igro v MR tehnologiji in vzpostavljena ponudba novega turističnega doživetja. Dela na projektu se aktivno izvajajo.



Kozje, vse najboljše!

23



Javna najemna stanovanja

Projekt Prenova Mačkove hiše, Kozje 35, je bil uspešen na razpisu Ministrstva za okolje za dodelitev sredstev s področja stanovanjske politike, zagotavljanje javnih najemnih stanovanj. Projekt se uspešno izvaja od marca lani, izvajalec del je podjetje Ges d. o. o. V sklopu projekta se je izvedlo rušenje statično ogroženega objekta, zgradil se je nov skoraj nič energijski večstanovanjski objekt s sedmimi javnimi najemnimi stanovanji, ki

se bodo v najem oddajala po neprofitni najemnici. Nov večstanovanjski objekt bo po velikosti in videzu enak dosedanjemu v skladu s smernicami ZVKDS. Vrednost celotnega projekta bo znašala 1,5 mio evrov z DDV, od tega bo sredstva v višini do 722.558 evrov zagotovila Evropska unija. Projekt je del načrta za okrevanje in odpornost, ki ga financira mehanizem za okrevanje in odpornost. V sklopu projekta bodo urejena tudi parkirišča za bodoče stanovalce. Objekt počasi dobiva svojo končno podobo.

Reliefna tabla Kozje

Ob parkirišču na avtobusni postaji v Kozjem je bila že več let postavljena reliefna tabla okoliša. Zaradi njene dotrajanosti se je izvedla

nova lesena konstrukcija, reliefna slika pa je ostala ista. Izvedbo lesene konstrukcije in njeno postavitev je izvedlo podjetje Deles, Dejan Božičnik s.p.



Fitnes v Športnem parku Kozje

V objektu Športnega parka Kozje se nahaja fitnes, ki je iz leta v leto bolj obiskovan. Nekatere naprave so z leti

postale nefunkcionalne. Fitnes je nedavno postal bogatejši za novo tekalno stezo, sobno kolo, vadbeno postajo in leg press z utežmi. Naprave so skupaj z montažo znašale 11.168,21 EUR z DDV.



Širitev zbirnega centra Kozje

Za projekt širitve Zbirnega centra Kozje so se odločili zaradi pomanjkanja prostora in boljše logistike znotraj zbirnega centra. V zbirnem centru so se razširile asfaltne

površine, uredilo se je odvodnjavanje, postavila ograja okrog centra, dodali so se kontejnerji in uredil videonadzor. Dela je izvedlo podjetje GRADBENIŠTVO SAPO, Sandi Podlesnik s.p.. Sredstva je zagotovila Občina Kozje.



LAS – skupni projekti

V letu 2024 bodo izvedli dva projekta, ki sta vezana na planinsko pot na Županov breg. Oba bosta sofinancirana iz sklada EKSRP. Trim steza iz sklada EKSRP. Trim steza ob poti na Županov breg je v zaključni fazi, vsa orodja so že nameščena in pripravljena za predajo v uporabo.

Trim steza - športni poligon v naravi, je sestavljena iz posebne steze, ki poteka na različnih bolj ali manj strmih pobočjih, po travnikih, ter gozdnih in lokalnih (makedamskih) poteh. Namenjena je hoji ali teku, ob stezi pa so bolj ali manj enakomerno razporejene različne vadbene postaje, na katerih je treba opraviti določeno nalogo,



vajo. Na vadbenih postajah so postavljene improvizirane ovire, izdelane iz naravnih materialov. Ovire so oblikovane tako, da je na njih mogoče izvajati različne vaje – za krepitev, gibljivost, ravnotežje, koordinacijo ... Razdalje med postajami so različne, odvisno od razgibanosti terena.

V sklopu drugega LAS-ovega projekta pa bo na vrhu Vetnika urejena razgledna ploščad s panoramsko fotografijo, ki bo prikazovala okoliške vrhove in roža vetrov, ki bo nameščena na obstoječi daljnogled. V sklopu projekta bo izvedena tudi digitalizacija naravne in kulturne dediščine ter turistične in druge ponudbe v okolici.

CESTNA INFRASTRUKTURA



Rekonstrukcija regionalne ceste Lesično–Podsreda z ureditvijo krožišča v Kozjem

Izvajalec del je bilo podjetje Gaal gradnje, d. o. o., naročnica je bila Direkcija RS za infrastrukturo. Projekt je vreden skoraj 1,5 milijona evrov z DDV. Občina Kozje je projekt sofinancirala v vrednosti 317 tisoč evrov z DDV. Križišče se je preoblikovalo v štirikrako

krožišče z zunanjim premerom 34 m. Uredile so se nove površine za pešce in kolesarje, v sklopu ureditve odseka se je izvedla gradnja novega mostu čez reko Bistrico. Uredilo se je parkirišče za potrebe osnovne šole in večnamenskega centra. V sklopu tega projekta je Kozje pridobilo novo asfaltirano pot skozi Športni park Kozje, ki je lepa povezava med trgov in novim naseljem Kozje.

Ureditev prehoda za pešce

Pri avtobusni postaji v Kozjem se je uredil prehod za pešce, ki povezuje trg Kozje s športnim parkom v Kozjem. V sklopu projekta se je izvedla

talna in vertikalna prometna signalizacija ter uredila javna razsvetljava. Investicijska vrednost izvedenih del znaša dobrih 45 tisoč evrov z DDV. Dela je izvajalo podjetje Gaal gradnje d. o. o., financirala pa jih je občina iz proračuna.



Kozje, vse najboljše!

25



Sredica novega krožišča krasi skulptura zmaja – oda tradiciji steklarstva na Kozjanskem

Ta izjemen projekt popelje na potovanje skozi čas. Združuje bogato zgodovino steklarstva z močjo simbolike in z ustvarjalnostjo oblikovanja vzpostavi most med preteklostjo in sodobnostjo, hkrati spodbuja ohranjanje in negovanje dediščine. Skulptura zmaja je izdelana iz čistega 10-milimetrskega kristalnega stekla, ki s svojo barvo in odsevi prikazuje lepoto Bister grabna in širše

naravno okolje Kozjanskega. Zmajeve usmerjenost proti Bister grabnu povezuje skulpturo z legendarno zgodbo kraja. Natančno izdelane podrobnosti sledijo tekočim linijam stekla, ki so kot nežne plastnice narave, ki objemajo skulpturo. Ta oblikovalski pristop ustvarja videz moči, elegancije in harmonije, obenem izraža spoštovanje do spretnosti steklarjev v preteklosti. Zmaj, varuh vsega dobrega, simbol moči, poguma in modrosti, predstavlja tudi prisposodobno prebivalstva, ki nosi v sebi enake attribute. (Avtor skulpture, Mitja Lukanc)

Parkirišče Vetrnik

Izkazala se je potreba po parkirnih prostorih za obiskovalce Županovega brega. Odločili so se za utrditev površin in ureditev odvodnjavanja le 10 minut peš hoje od vrha

Vetrnika. Gradbena dela so znašala 10.134,00 EUR. Tako je poskrbljeno tudi za tiste, ki želijo skrajšati pot na Županov breg, da bi se prepustili objemu vetrnih sapic in poslušanju njegovih melodij skozi zvoke vetrne harfe ob čudovitem razgledu.

Sanacija cest na Dobležičah in Vrenski Gorci

Na podlagi Programov odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi neurij v preteklem letu, je Občina Kozje izvedla sanacijo dveh plazov ob kategoriziranih občinskih cestah na Dobležičah in v Vrenski Gorci.

Na Dobležičah je podjetje Alojz Godler s.p. izvedlo sanacijo usada v cestišču javne poti v višini 26.440,94 EUR z DDV. Izvedel se je izkop poškodovanega dela. Uredilo se je odvodnjavanje ter stabilizacija terena z izvedbo kamnite založitve z lomljenimi

skalami, s kamnito peto za tirnicami. Vozišče pa je dobilo novo asfaltno podlago.

Na Vrenski Gorci se je uredila stabilizacija terena ob kategorizirani občinski cesti v dolžini dobrih 10 m z izvedbo kamnito betonske zložbe s tirnicami. Koritnica ob vozišču je dobila novo asfaltno podlago. Celotna sanacija je znašala 12.778,86 EUR. Gradbena dela je izvedlo podjetje AGM, gradbeništvo, Martin Kunej s.p..

Sanacijo obeh plazov je Ministrstvo za naravne vire in prostor sofinanciralo v skupni višini 31.157,84 EUR. Ostale stroške je krila občina, in sicer v višini 8.061,96 EUR.

VINA
MRAMOR

Narodnik: Jozef Mramor s.p.

Ob prazniku Občine Kozje voščimo vsem občankam in občanom lep praznik.
Vsem nagrajencem pa iskrene čestitke.



26

Kozje, vse najboljše!



Državna cesta Dobležiče

V dolžini 280 m je dobila novo asfaltno prevleko

državna cesta z oznako R3 683 odsek 1169 Lesično – Golobinjek. Investitorica je bila Direkcija RS za infrastrukturo.

Odvodnjavanje KS Zagorje

Iz vasi v Zagorju se ureja odvodnjavanje meteorne vode. Odvodnjavanje se bo izvedlo ob lokalni kategorizirani občinski cesti

mimo igrišča do bližnjega potoka. V sklopu projekta se bo na novo asfaltiralo križišče v naselju. Ob lokalni cesti se bo uredila asfaltna mulda. Izvajalec gradbenih del je podjetje Gaal gradnje d.o.o..

Vzdrževanje občinskih cest

Občina Kozje ima kategoriziranih 71.841 m lokalnih cest in 107.443 m javnih poti. Skupaj 179.284 m cest. Vsako leto znova se pokaže potreba po sanaciji tudi manjših odsekov. Tako so letošnje leto izvedli sanacije na Bistrici pri Lesičnem,

Dobležičah, Gubnem in Zagorju.

Na voziščih se je odstranila poškodovana asfaltirana podlaga. Utrdila so se vozišča in ponovno asfaltirala. Dela je izvajalo podjetje AGM, gradbeništvo, Martin Kunej s.p., Občina Kozje je dela financirala v višini 30.070,00 EUR.

Občinski praznik je čas zadovoljstva, je priložnost za krepitev sodelovanja in medsebojnega spoštovanja na vseh ravneh lokalnega okolja.

Z željo, da bi tudi v prihodnje skupaj ustvarjali odprto občino, se Vam zahvaljujemo za Vašo prizadevnost in sodelovanje in Vam iskreno čestitamo ob našem skupnem prazniku Občine Kozje.

Svet KS Zagorje in predsednik Darko Kolar



Naročnik: KS Zagorje



Mostova pri Kukovičičevem mlinu in pri Javrškovi domačiji v Podsredi

Konec lanskega leta in v začetku letošnjega sta bila rekonstruirana dva mostova

čez reko Bistrico. Prvi pri Kukovičičevem mlinu v Podsredi, drugi pa proti Javrškovi domačiji, prav tako v Podsredi. V obeh primerih je bila zamenjana celotna lesena konstrukcija mostu.

Kozje, vse najboljše!



Prestavitev avtobusnih postaj Podsreda

Na državni cesti R2-422, odsek Podsreda – Brestanica v naselju Podsreda se izvajajo gradbena dela, v sklopu katerih

se bo uredil par avtobusnih postajališč izven vozišča in rekonstruirala cesta. Uredila se bo tudi prometna signalizacija, prehod za pešce, pločnik in javna razsvetljava. Občina Kozje je sofinancer omenjenega projekta.



KOVANE IN KOVINSKE OGRAJE TER IZDELKI PO VAŠI ŽELJI

Kovaštvo Pečnik, Kozje
031 211 064,
 kovastvo.pecnik@gmail.com
 www.kovastvo-pecnik.si

Čestitke vsem občankam in občanom ob občinskem prazniku ter vsem letošnjim nagrajencem.



Sanacija ceste na Gradišče

V letu 2023 so tudi območje občine Kozje zajele večje količine dežja, katero je prispevalo k poslabšanju stanja na različnih cestnih odsekih. Na cesti JP 681071 Gradišče- Stara sv. Gora je prišlo do večjega posedka.

Glede na to, da je to edina pot do naselja na Gradišču, je bila sanacija nujna. S pomočjo predhodno dodeljenih sredstev Ministrstva za naravne vire in prostor v višini 29.649,97 EUR so izvedli stabilizacijo cestišča, ki je dobilo tudi novo asfaltno podlago. Preostale stroške bo pokrila občina.



Drage občanke, občani,
 dragi nagrajenci, ob prazniku naše občine vam iskreno čestitamo in vam želimo predvsem zdravja in varnega počutja.

Svet KS Osredek
 in predsednik Jože Okrošek

Narodnik: KS Osredek



Kozje, vse najboljše!

PLAZOVI



Vozišče ob kategorizirani občinski cesti – javni poti z oznako JP 681091 Glažuta je ogrožal plaz večje razsežnosti. Odstranjevanje zemljine se je izvajalo že v preteklem letu. Občina Kozje je v sodelovanju s Slovenskimi državnimi gozdovi pristopila h konkretni sanaciji plazu na območju Bistrega Grabna nad Kozjem. Ob vozišču se izvaja izgradnja kamnito betonske zložbe v dolžini 46 m. Pogodbena vrednost sanacije znaša 78.691,68 EUR z DDV.

Izvajalec gradbenih del je podjetje Gradbeništvo BMB, Boris Beuc s.p. Gradbena dela se bodo zaključila konec letošnjega leta.

Letos se je sprožil tudi plaz ob vozišču kategorizirane občinske ceste – javne poti JP 681401 Preska – Javorje v Osredku pri Podsredi. Sanacijo plazu je izvedlo podjetje AGM Martin Kunej s.p. Uredila se je stabilizacija terena v višini 7.686,00 EUR z DDV.

CERKVE



Na območju Občine Kozje je precej cerkva, ki so razmeroma dobro ohranjene. Prizadevajo si, da se ta pomembna kulturna dediščina ohranja. V cerkvah Marije sedem žalosti na Gradišču in Sv. Petra na Bučah so se v letošnjem letu izvajala obnovitvena dela v notranjščini, ki so bila

financirana s strani Občine Kozje, Ministrstva za kulturo in iz lastnih sredstev. V obeh primerih so se dela izvajala pod budnim očesom Zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine. Predviden zaključek obnovitvenih del je v letu 2024.

NOVA VOZILA



Občina je v začetku leta kupila dve novi vozili, in sicer osebni avto za potrebe izvajanja projekta PROSTOFER. Prostoferji z novim vozilom še z večjim veseljem opravljajo svoje poslanstvo. Drugo vozilo, kombi, je bil nabavljen za potrebe režijskega obrata.

**ISKRENE
ČESTITKE
ob občinskem prazniku!**

**MIZARSKA DELA
FRANCI SINKOVIČ**

Franci Sinkovič s.p.
Vrenska gorca 29, 3255 Buče
GSM: 041/502 565

**Naj vas spomin
na ta praznik povezuje,
da bomo v prihodnost zrli
z ambicioznimi cilji
za skupno dobro vseh.**

**Vsem občankam in občanom
čestitamo ob občinskem prazniku!**

BEUC GRADBENIŠTVO
& KMETLJSTVO
M BORIS BEUC S.P.
OSREDEK PRI PODSREDI 18
B ☎ 041 206 836
✉ boris.beuc@gmail.com



11. 04. 2024 **Pravna praksa**

Stran/Termin: 47

Naslov: Od 25. marca do 7. aprila

Naklada: 1.800,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 1.207,00

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

*Ponedeljek, 25. 3.*

Prva dosmrtna kazen. Vrhovno sodišče je Silvu Drevenšku za tri umore, zanemarjanje mladoletne osebe in surovo ravnanje izreklo enotno kazen dosmrtnega zapora. Ob tem je navedlo, da je takšno odločitev sprejelo zaradi varovanja temeljnih vrednot in načel pravnega reda, zlasti pravice do življenja, ki spada v sklop hierarhično najvišjih ustavnih pravic in bi jo morali spoštovati vsi posamezniki. V ponovljenem sojenju je najprej odločalo Okrožno sodišče na Ptujju, ki je odločilo, da je obtoženi kriv, in mu izreklo enotno kazen 30 let zapora, kar je potrdilo tudi višje sodišče. Zagovornik Drevenška in državna tožilka sta se nato pritožila na Vrhovno sodišče. To pa je zdaj ugodilo pritožbi državne tožilke ter obtožencu za vsako od treh kaznivih dejanj umora zvišalo kazen na 30 let zapora in jih združilo v enotno kazen dosmrtnega zapora. Senat je pri tem upošteval več okoliščin: izjemno vztrajnost, odločnost, visoko motiviranost in brutalnost obtoženca pri izvršitvi kaznivih dejanj.

Torek, 26. 3.

Imenovanje generalne državne tožilke. Državni zbor je za novo generalno državno tožilko imenoval Katarino Bergant. Za je glasovala koalicija, proti pa opozicija. Bergantova je za dobo šestih let na mestu generalnega državnega tožilca nadomestila Draga Šketo, ki je lani odstopil zaradi vožnje v alkoholiziranem stanju. Predsednik državnotožilskega sveta Harij Furlan je pred glasovanjem državnega zbora dejal, da je bila Bergantova na edina kandidatka, da izpolnjuje formalne pogoje, njen strateški program državnega tožilstva pa je celovit, konkreten in ustrezno umeščen v kriminalitetno politiko. Predlagateljji so med drugim upoštevali kandidatke izkušnje z obravnavo zahtevnih in obsežnih zadev.

Računalniki, skladiščeni v Logatcu. Državni zbor je sprejel novelo B (EPA 1319-IX) Zakona o spodbujanju digitalne vključenosti (ZSDV). Po navedbah vlade kot predlagateljice bo po noveli vlada z uredbo izmed upravičencev, ki so določeni v 23.a členu ZSDV, določila upravičence do izposoje računalniške opreme v okviru vsakokratnega javnega poziva. Pri tem naj bi upoštevala načrt spodbujanja digitalne vključenosti, v okviru katerega naj bi identificirala, katere ciljne skupine računalniško opremo najbolj potrebujejo za digitalno vključenost. V skladišču tako že skoraj leto dni čaka

Od 25. marca do 7. aprila

skoraj 13.000 prenosnih računalnikov, kupljenih brez operacijskega sistema, za izposajo upravičencem.

Novela F ZRLI. Državni zbor je sprejel novelo F (EPA 1230-IX) Zakona o referendumu in o ljudski iniciativi (ZRLI). Novela (med drugim) zakon usklajuje z 90. členom Ustave Republike Slovenije (URS), po katerem državni zbor razpiše referendum o uveljavitvi zakona, ki ga je sprejel, če to zahteva najmanj štirideset tisoč volivcev. Referenduma ni dopustno razpisati o: (1) zakonih o nujnih ukrepih za zagotovitev obrambe države, varnosti ali odprave posledic naravnih nesreč, (2) zakonih o davkih, carinah in drugih obveznih dajatvah ter o zakonu, ki se sprejema za izvrševanje državnega proračuna, (3) zakonih o ratifikaciji mednarodnih pogodb ter (4) zakonih, ki odpravljajo protiuustavnost na področju človekovih pravic in temeljnih svoboščin ali drugo protiuustavnost. Zakon pa je na referendumu zavržen, če proti njemu glasuje večina volivcev, ki so veljavno glasovali, pod pogojem, da proti zakonu glasuje najmanj petina vseh volivcev. Novela celovito ureja tudi referendumski spor.

Sreda, 27. 3.

Ovaden direktor stanovanjskega sklada. Na Vrhovno državno tožilstvo je bila po poročanju medijev vložena kazenska ovadba proti direktorju Stanovanjskega sklada RS Črtomirju Remcu, ki naj bi bil osumljen zlorabe uradnega položaja oziroma zaračunavanja stroškovnih namesto neprofitnih najemnin. V ovadbi zoper Remca je po navedbah medijev navedeno, da je stanovanjski sklad v letih 2022 in 2023 oddajal 1.107 stanovanj, pri čemer jih je 773 oddajal po stroškovni najemnini. Sklad naj bi tako samo leta 2023 pridobil razliko v višini najemnine v znesku dva milijona evrov. V zadnjih petih letih pred letom 2023 pa naj bi bila stanovanjskemu skladu pridobljena korist v višini šest milijonov evrov, od tega 4,5 milijona evrov iz proračuna.

Četrtek, 28. 3.

Predlog novele ZPGOPEK. Vlada je določila predlog novele (EPA 1427-IX) Zakona o pomoči gospodarstvu za omilitev posledic energetske krize (ZPGOPEK) in ga posredovala državnemu zboru. Z novelo želi vlada dodati nov rok za izplačilo zadržanih sredstev

v višini 20 odstotkov višine pomoči oziroma razlike do skupne višine pomoči, do katere je upravičen upravičenec, v skladu s 16. členom ZPGOPEK. Zaradi zahtevnosti pregledov namreč naj ne bi bilo možno pregledati vseh vlog do zakonsko določenega roka, to je do 28. februarja 2024. Novi, dodatni rok za izplačilo zadržanih sredstev je tako 31. avgust 2024. Novela spreminja tudi 49. člen ZPGOPEK, saj naj bi prišlo do neskladja besedila ZPGOPEK z njegovim namenom. Sredstva za Slovenski podjetniški sklad naj bi bila zagotovljena v višini 10 milijonov evrov tako v letu 2023 kot tudi 10 milijonov evrov v letu 2024, in ne 10 milijonov evrov skupaj za obe leti, kot trenutno izhaja iz ZPGOPEK.

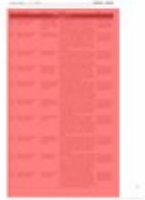
Predlog novele ZSPJS. Vlada je določila predlog novele (EPA 1428-IX) Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (ZSPJS), s katerim uresničuje del pred meseci podpisanega dogovora s sindikati javnega sektorja o uskladitvi vrednosti plačnih razredov. Dogovor so vlada in reprezentativni sindikati javnega sektorja dokončno podpisali 10. januarja 2024, v njem pa je določeno, da se bo plačna lestvica uskladila v vrednosti 80 odstotkov rasti cen življenjskih potrebščin in obdobju od decembra 2022 do decembra 2023. Vrednosti plačnih razredov ter nominalnih osnov in dodatkov naj bi se uskladile s 1. junijem 2024. Predlog novele tako povišuje vrednost plačnih razredov plačne lestvice za 3,36 odstotka, in sicer na podlagi objave statističnega urada o podatku rasti cen življenjskih potrebščin z dne 29. decembra 2023.

Sreda, 3. 4.

Kandidati za sodnika na ESČP. Predsednica države dr. Nataša Pirc Musar je v državni zbor poslala predloge kandidatov za slovenskega sodnika na Evropskem sodišču za človekove pravice (ESČP). Predlagala je prof. dr. Boštjana Zalarja, prof. dr. Vasilko Sancin in prof. dr. Aleša Galiča. Parlamentarna skupščina Sveta Evrope izvoli sodnika posamezne države izmed treh kandidatov, ki jih na ESČP pošlje nacionalna vlada. Trenutnemu slovenskemu sodniku na ESČP dr. Marku Bošnjaku se namreč devetletni mandat izteče junija 2025. Ponovitev sodnikovega mandata ni možna.



Datum	Oznaka odločbe	Stranke / Oddelek	Vsebina	URL
Ustavno sodišče				
1. 2. 2024	Odločba v zadevi Up-1305/20 ECLI:SI:USRS:2024:Up.1305.20	Pritožnica Barbara Markežič	Če Ustavno sodišče ugotovi, da so bile v kazenskem postopku oškodovancu kršene ustavno zavarovane človekove pravice, lahko o tem izda le ugotovitveno odločbo, v pravno-močno oprostilno sodbo oz. pravno-močno ustavljen postopek pa ne more poseči.	< https://www.us-rs.si/odlocitev/?q=&id=119707 >
14. 2. 2024	Odločba v zadevi Up-472/20 ECLI:SI:USRS:2024:Up.472.20	Pritožnica Mojca Šetinc Pašek	Vrhovno sodišče je z neustreznim ovrednotenjem pomena žaljivega izjavljanja vplivnega mnenjskega voditelja, opozicijskega poslanca, na družbenem omrežju o novinarki izhodišče presoje zasnovalo tako, da je to pri tehtanju kolidirajočih pravic učinkovalo v škodo pritožničine pravice do časti in dobrega imena.	< https://www.us-rs.si/odlocitev/?q=&id=121390 >
29. 2. 2024	Odločba v zadevi Up-1424/23 ECLI:SI:USRS:2024:Up.1424.23	Pritožnika A. B. in C. Č.	Pri vseh odločitvah, ki se nanašajo na otroke, je največji koristi otrok treba pripisati poglavitni pomen. Pri zavrnitvi dovoljenja za prebivanje otroka je treba tudi pri presoji z vidika pravice do zasebnega življenja upoštevati načelo največje koristi otroka.	< https://www.us-rs.si/odlocitev/?q=&id=120852 >
Vrhovno sodišče				
6. 12. 2023	Sodba in sklep v zadevi II Ips 46/2023 ECLI:SI:VSRS:2023:II.IPS.46.2023	Civilni	Odločitev sodišč, ki sta odškodninski zahtevek dejanskih razlaščenec zavrnila z utemeljitvijo, da nista izčrpala pravnih sredstev, je v opreki z 69. členom URS, ki tudi dejanskim razlaščenec priznava pravico do odmene tako zaradi razlaščajočih posegov kot zaradi trajanja tega postopka, v katerem je njuna lastninska pravica skozi daljše časovno obdobje dejansko omejena v svojem bistvu.	< http://sodnapraksa.si/?doc=2015081111472958 >
11. 12. 2023	Sklep v zadevi I Up 283/2023 ECLI:SI:VSRS:2023:I.UP.283.2023	Upravni	Žmotno je stališče, da je izguba državljanstva že sama po sebi škoda, ki naj bi bila upoštevna kot razlog za izdajočasne odredbe na podlagi 32. člena ZUS-1, in da naj bi bila ta škoda povsem nepopravljiva.	< http://sodnapraksa.si/?doc=2015081111473040 >
12. 12. 2023	Sklep v zadevi III R 32/2023 ECLI:SI:VSRS:2023:III.R.32.2023	Gospodarski	Atrakcija pristojnosti po četrtem odstavku 266. člena ZIZ ne pride v poštev, ker izvršilni postopek (»drug sodni postopek« v smislu navedenega določila) sicer teče, a ne med upnikom in dolžnikom, temveč med dolžnikom in dolžnikovim dolžnikom.	< http://sodnapraksa.si/?doc=2015081111472864 >
19. 12. 2023	Sklep v zadevi I Up 277/2023 ECLI:SI:VSRS:2023:I.UP.277.2023	Upravni	Za toženo stranko pomeni uspeh v upravnem sporu tako izdaja zavrnilne sodbe kot izdaja sklepa o zavrženju tožbe. Obe odločitvi pomenita, da upravni akt obvelja kot zakonit, s tem pa tudi, da tožene stranke ne zadenejo pravne posledice odpravljenega upravnega akta, določene v 64. členu ZUS-1.	< http://sodnapraksa.si/?doc=2015081111472914 >
20. 12. 2023	Sodba in sklep v zadevi II Ips 77/2023 ECLI:SI:VSRS:2023:II.IPS.77.2023	Civilni	Sodba z nedoločnim (ali premalo določnim) izrekom je obremenjena z bistveno kršitvijo iz 14. točke drugega odstavka 339. člena ZPP šele tedaj, ko tudi sama obrazložitev ne omogoča nedvoumne razjasnitve, kaj je hotelo sodišče izreči.	< http://sodnapraksa.si/?doc=2015081111473149 >
21. 12. 2023	Sodba v zadevi I Up 295/2023 ECLI:SI:VSRS:2023:I.UP.295.2023	Upravni	Prosiliec, ki želi izpodbiti domnevo, da vse države EU spoštujejo pravo EU in zlasti človekove pravice, ki jih to pravo priznava, mora predložiti elemente, s katerimi dokazuje obstoj utemeljenih razlogov, da druga država EU zanj ni varna, ker obstaja tveganje, da bo v njej izpostavljen nečloveškemu ravnanju.	< http://sodnapraksa.si/?doc=2015081111473071 >
Informacijski pooblaščenec				
20. 2. 2024	Odločba št. 090-35/2024/3	Prosiliec proti Občini Trbovlje	Prosiliec od organa ne more zahtevati, da namesto njega opravi analizo dokumentov ter mu te razvrsti v posamezne kategorije in po posameznih objektih, če tak dokument, kot ga želi pridobiti prosilec, z zahtevanimi kategorijami pri organu ne obstaja.	< https://www.ip-rs.si/informacije-javnega-zna%C4%8Daja/iskalnik-po-odlo%C4%8Dbah/prosilce-ob%C4%8Dina-trbovlje-1707475659 >



Datum	Oznaka odločbe	Stranke	Vsebina	URL
Sodišče Evropske unije				
Sodišče				
29. 2. 2024	Sodba v zadevi C-11/23 ECLI:EU:C:2024:194	Predlagatelj sodišče za gospodarske spore št. 1 v Palmi de Mallorci (Španija)	Člen 15 Uredbe (ES) št. 261/2004 z dne 11. 2. 2004 nasprotuje temu, da se v pogodbo o prevozu vključi pogoj o prepovedi prenosa pravic, ki jih ima letalski potnik v razmerju do dejanskega letalskega prevoznika v skladu z določbami te uredbe.	<https://curia.europa.eu/juris/document/document.jsf?text=&docid=283292&doclang=sl>
29. 2. 2024	Sodba v zadevi C-584/22 ECLI:EU:C:2024:188	Predlagatelj nemško zvezno vrhovno sodišče	Po členu 12(2) Direktive (EU) 2015/2302 z dne 25. 11. 2015 je treba za ugotovitev, ali so nastale <i>neizogibne in izredne okoliščine</i> , ki <i>znatno vplivajo na izvedbo turističnega paketa [...] ali [...] na prevoz potnikov v kraj potovanja</i> , upoštevati le položaj na dan, ko je potnik odstopil od pogodbe o potovanju.	<https://curia.europa.eu/juris/document/document.jsf?text=&docid=283289&doclang=sl>
29. 2. 2024	Sodba v zadevi C-299/22 ECLI:EU:C:2024:181	Predlagatelj litovsko vrhovno sodišče	Po členu 12(2) Direktive (EU) 2015/2302 z dne 25. 11. 2015 ugotovitev, da so v kraju potovanja ali v njegovi neposredni bližini nastale <i>neizogibne in izredne okoliščine</i> , ni pogojena s tem, da so pristojni organi objavili uradno priporočilo, s katerim so potnikom odsvetovali potovanje na to območje.	<https://curia.europa.eu/juris/document/document.jsf?text=&docid=283283&doclang=sl>
29. 2. 2024	Sodba v zadevi C-466/22 ECLI:EU:C:2024:185	Predlagatelj upravno sodišče v Velikem Tarnovu (Bolgarija)	Po členu 25 Uredbe (EU) št. 910/2014 z dne 23. 7. 2014 morajo sodišča držav EU, kadar so izpolnjeni pogoji iz člena 3, točka 12, te uredbe, kvalificiranemu elektronskemu podpisu priznati enakovredno dokazno moč, kot jo ima lastnoročni podpis po nacionalni ureditvi.	<https://curia.europa.eu/juris/document/document.jsf?text=&docid=283287&doclang=sl>
14. 3. 2024	Sodba v zadevi C-46/23 ECLI:EU:C:2024:239	Predlagatelj županijsko sodišče v Budimpešti (Madžarska)	Po členu 58(2)(d) in (g) Splošne uredbe o varstvu podatkov je nadzorni organ države EU pri izvrševanju svojega pooblastila za sprejetje popravilnih ukrepov pooblaščen, da upravljavcu ali obdelovalcu odredi izbris osebnih podatkov, ki so bili obdelani nezakonito, tudi če posameznik, na katerega se nanašajo, v ta namen ni vložil nobene zahteve.	<https://curia.europa.eu/juris/document/document.jsf?text=&docid=283833&doclang=sl>
14. 3. 2024	Sodba v zadevi C-536/22 ECLI:EU:C:2024:234	Predlagatelj deželno sodišče v Ravensburgu (Nemčija)	Člen 25 Direktive 2014/17/EU z dne 4. 2. 2014 se uporablja tudi takrat, kadar potrošnik predčasno izpolni obveznosti, ki jih ima po tem, ko je v skladu s pogoji, določenimi v nacionalni zakonodaji, odpovedal potrošniško kreditno pogodbo za stanovanjsko nepremičnino.	<https://curia.europa.eu/juris/document/document.jsf?text=&docid=283830&doclang=sl>
14. 3. 2024	Sodba v zadevi C-457/22 ECLI:EU:C:2024:237	Evropska komisija proti Sloveniji	Slovenija s tem, da ob izteku roka, določenega v obrazloženem mnenju, kot ga je podaljšala Evropska komisija (EK), ni sprejela zakonov in drugih predpisov, potrebnih za uskladitev z Direktivo (EU) 2018/1972 z dne 11. 12. 2018, ter posledično s tem, da o teh zakonih in drugih predpisih EK ni obvestila, ni izpolnila obveznosti iz člena 124(1) te direktive.	<https://curia.europa.eu/juris/document/document.jsf?text=&docid=283828&doclang=sl>
14. 3. 2024	Sodba v zadevi C-336/22 ECLI:EU:C:2024:226	Predlagatelj finančno sodišče v Düsseldorfu (Nemčija)	Po členu 1(2) Direktive Sveta 2008/118/ES z dne 16. 12. 2008 pojem <i>drug posredni davek na trošarinsko blago za posebne namene</i> zajema dodatni davek, ki velja za tobak za segrevanje in katerega znesek znaša 80 odstotkov zneska trošarine, ki velja za cigarete, z odbitkom zneska trošarine, ki velja za ta tobak.	<https://curia.europa.eu/juris/document/document.jsf?text=&docid=283823&doclang=sl>
21. 3. 2024	Sodba v zadevi C-90/22 ECLI:EU:C:2024:252	Predlagatelj litovsko vrhovno sodišče	Člen 45(1)(a) in (e)(ii) Uredbe (EU) št. 1215/2012 z dne 12. 12. 2012 sodišču države EU ne dovoljuje, da priznanje odločbe sodišča druge države EU zavrne zato, ker se je slednje izreklo za pristojno za odločanje o tožbi, vloženi na podlagi pogodbe o mednarodnem prevozu, v nasprotju z dogovorom o pristojnosti v smislu 25. člena te uredbe.	<https://curia.europa.eu/juris/document/document.jsf?text=&docid=284084&doclang=sl>
21. 3. 2024	Sodba v zadevi C-10/22 ECLI:EU:C:2024:254	Predlagatelj sodišče v Rimu (Italija)	Člen 56 PDEU v zvezi z Direktivo 2014/26/EU z dne 26. 2. 2014 nasprotuje zakonodaji države EU, ki na splošno in absolutno izključuje možnost neodvisnih subjektov za upravljanje s sedežem v drugi državi EU, da v tej prvi državi EU opravljajo svoje storitve upravljanja avtorske pravice.	<https://curia.europa.eu/juris/document/document.jsf?text=&docid=284082&doclang=sl>

11. 04. 2024 POP TV

Stran/Termin: 19:00:00

Naslov: Napovednik oddaje 24 ur

Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 00:02:01

Rubrika/Oddaja: 24 UR

Žanr: NAPOVEDNIK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

EDI PUCER: Bo gospodarski minister Matjaž Han vendarle kandidiral za predsednika Socialnih demokratov na sobotnem volilnem kongresu? Doslej je to večkrat zanikal, zdaj naj bi bila njegova kandidatura bolj verjetna.

DARJA ZGONC: Minister za notranje zadeve Boštjan Poklukar po preplahu zaradi grožnje z napadom na eni od šol odredil strokovni nadzor nad delom policije. Bo kdo oziroma kdo bo odgovarjal za komunikacijsko zmedo in preplah?

EDI PUCER: Pošta Slovenije in Zavarovalnica Triglav nista in ne bosta naprodaj. Levici na izdelke odgovarja Gibanje Svoboda, kjer strahove pripisujejo nerazumevanju sprememb statusa državnih naložb.

DARJA ZGONC: Povprečna cena kvadratnega metra stanovanja v Ljubljani je že blizu štirih tisočakov. [Cene nepremičnin](#) še naprej rastejo, a prodaja se jih manj. Ali to že nakazuje postopno ohlajanje trga?

EDI PUCER: Evropski parlament je podprl pravico do splava kot temeljno pravico. Bo splav vendarle liberalizirala tudi Poljska? K legalizaciji in dekriminalizaciji splava je v Varšavi v okviru svoje, kot pravijo, največje kampanje doslej pozval tudi Inštitut 8. marec.

DARJA ZGONC: Na avstrijskem Tirolskem je snežni plaz zasul štiri smučarje, trije so umrli, enega so uspeli rešiti. Za las pa se mu je izognilo več kot deset turnih smučarjev.

EDI PUCER: Jajca na občinski fasadi, z vulgarnimi grafiti, popisane stavbe, table, reklamni panoji, celo bager. Kdo je na Bovškem nastrojen proti razvoju turizma, lokalnim politikom in investitorjem?

DARJA ZGONC: Barcelona je sinoči v gosteh presenetila PSG na prvi tekmi četrtfinala lige prvakov. Nocoj se boj za polfinale začne tudi v Ligi Europa. Prvi favorit Liverpool gosti Atalanto. Prenos na Kanalu A.

11. 04. 2024 POP TV

Stran/Termin: 19:00:00

Naslov: Trg nepremičnin

Naklada:

Avtor: Marko Gregorc

Površina/Trajanje: 00:03:02

Rubrika/Oddaja: 24 UR

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

DARJA ZGONC: [Cene nepremičnin](#) so se tudi lani višale, v letni analizi, ugotavlja geodetska uprava, prodanih pa je bilo manj nepremičnin kot v preteklih letih. Razlog bi lahko bile višje obrestne mere in posledično manjše povpraševanje po kreditih.

EDI PUCER: Manj poslov pa bi lahko nakazovalo konec izjemnih rasti [cen nepremičnin](#) in postopno ohlajanje trga. Povprečna cena stanovanja v Ljubljani se je sicer močno približala štirim tisočakom za kvadratni meter.

DARJA ZGONC: In Marko, za koliko konkretno so upadli posli z nepremičninami in kako so rasle cene?

MARKO GREGORC: Cene so rasle prav vsem vrstam nepremičnin, najbolj pa so se podražile stanovanjske hiše. Te so bile na nivoju države v povprečju devet odstotkov dražje kot leta 2022. Za osem odstotkov so se podražila zazidljiva zemljišča, stanovanja pa za šest odstotkov. Rast je skorajda zanemarljiva, če jo postavimo v kontekst rasti zadnjega petletja. Od 2018 so se namreč hiše podražile za 46 odstotkov, zemljišča za 54, stanovanja pa za neverjetnih 60 odstotkov. A na Gursu zdaj ocenjujejo, da se faza divjih podražitev počasi zaključuje. Da se trg ohlaja, naj bi pričalo manjše število sklenjenih nepremičninskih poslov. Že drugo leto zapored. Prodanih je bila okrog četrtnina manj hiš, pa tudi četrtnina zazidljivih zemljišč. Te so sploh močno padle v primerjavi z letom 2021 za 40 odstotkov. Prodaja poslovnih prostorov je padla za okrog 25 odstotkov, posli s stanovanji pa so se zmanjšali za od 15 do 20 odstotkov.

EDI PUCER: Geodetska uprava je objavila tudi podatke o rekordnih poslih. Katera stanovanja so se prodajala najdražje?

MARKO GREGORC: Najbolj bajne kupčije so bile kje drugje kot v prestolnici. Absolutno, glede na ceno je bilo najdražje prodano stanovanje v vili Schelenburg. Uradno plačana kupnina 3,3 milijona evrov. Stanovanje ima 350 kvadratnih metrov uporabne površine in veliko teraso. Glede na kvadratni meter je bila najvišja dosežena cena okrog 11 tisoč evrov za kvadratni meter, ravno tako za stanovanje v prestolnici, veliko približno 250 kvadratnih metrov. Omenjeni nepremičnini sta bili prodani prvič, torej sta novi, med rabljenimi pa po ceni v resnici ni prav veliko zaostajala 20 kvadratnih metrov velika garsonjera v Bežigradu prodana je bila za slabih 170 tisočakov oziroma 8.400 evrov po kvadratnem metru. Prestolnica se je s povprečno ceno kvadratnega metra stanovanja povsem približala štirim tisočakom, kar je skoraj še enkrat več, natančneje 92 odstotkov več kot pred desetimi leti. Povprečna plača v Sloveniji je medtem narasla bistveno manj, za približno 52 odstotkov v bruto znesku.

DARJA ZGONC: Da, [cene nepremičnin](#) so res poletele v nebo.

MARKO GREGORC: In zato so najbrž dobra investicija.

DARJA ZGONC: Da.

EDI PUCER: Hvala.

DARJA ZGONC: Hvala.

12. 04. 2024 Delo

Stran/Termin: 8

Naslov: Rešitve za trajnostni promet morajo biti realne

Naklada: 19.752,00

Avtor: Marjana Kristan Fazarinc

Površina/Trajanje: 496,73

Rubrika/Oddaja: Mobilnost 2024

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI ZAKON



Rešitve za trajnostni promet morajo biti realne

Posodobitev NEPN Oteževanje uporabe avtomobilov ljudi ne bo prisililo v uporabo javnega prevoza

Slovenija mora do konca letošnjega junija evropski komisiji poslati posodobitev Nacionalnega energetskega in podnebnege načrta (NEPN). Na mizi je že četrti predlog posodobitve, na katerega pa strokovnjaki mobilnosti pripravljajo predloge in pripombe.

MARJANA KRISTAN FAZARINC

Ukrepi za povečanje deleža nemo-tornih vrst prometa so pomembni, vendar pa morajo biti rešitve za trajnostni promet v Sloveniji realne. Dejstvo je, da je marsikateri prebivalec odvisen od avtomobila. Ali so zato cilji za povečanje prometa, ki ga bomo do leta 2050 opravili z javnim prevozom, kolesom ali peš – na primer, peš ali s kolesom toliko kilometrov, kot jih sedaj s celotnim javnim prevozom –, preveč ambiciozni?

Kot pojasnjuje član upravnega odbora in vodja sekcije Trajnostna mobilnost v Partnerstvu za trajnostno gospodarstvo CER dr. Slavko Ažman, sicer vodja poslovnega upravljanja v Porscheju Slovenija, bo po projekcijah delež potniških kilometrov z osebnim avtomobilom leta 2030 še vedno znašal 88 odstotkov, leta 2050 pa 74 odstotkov. »Ne moremo se pogovarjati o tem, da bi do leta 2050 dosegli cilj nič emisij iz prometa brez resne obravnave prometa z osebnimi avtomobili. V NEPN bi morali za-

pisati vmesne in konkretne cilje za promet – koliko električnih vozil potrebujemo na cesti –, da lahko spremljamo, kako nam gre, in sproti vidimo, ali ukrepi delujejo ali pa bi bilo treba kaj spremeniti,« poudarja Ažman.

Javni prevoz moramo narediti bolj privlačen

Kritika strokovnjakov mobilnosti v avtomobilski industriji je še, da so ukrepi glede prometa z osebnimi avtomobili večinoma nede-finirani ali zgrešeni in bi se lahko izkazali za kontraproduktivne. »Ključno vprašanje je, ali želimo z ukrepi trajnostno mobilnost spodbujati ali vsiljevati. Glede tega imamo s pripravljavci posodobljenega dokumenta očitno različne poglede, saj predlagajo, da se ljudem ote-ži uporaba avtomobilov, ker naj bi jih to prisililo v uporabo javnega prevoza. Po mojem mnenju pa bi se morali truditi, da se javni prevoz naredi privlačen, in ne da se upo-rabo avtomobila naredi enako nepri-vlačno, kot je javni prevoz. Želja, da bi se otežila uporaba osebnega avtomobila, še ostaja, nekateri od 'spornih' ukrepov pa so se žal spet znašli v NEPN. Tako se ponovno razmišlja o obdavčitvi in ukinitvi parkirnih mest za vse javne uslužbence, zviševanju cestnine in obdavčitve avtomobilov, znižanju dovoljene hitrosti v mestih na 30 kilometrov na uro in podobno.«



V NEPN bi morali zapisati vmesne in konkretne cilje za promet, menijo strokovnjaki mobilnosti, da bi lahko spremljali, kako nam gre in sproti po potrebi ukrepali. FOTO JOŽE SUHADOLNIK

Strokovnjaki mobilnosti so pro-učili celoten nabor predvidenih ukrepov ter pripravljajo predloge dopolnitev in komentarjev. »Pred-vsem opozarjamo, da ukrepi za

oteževanje uporabe avtomobila niso prava smer, in predlagamo njihovo črtanje. Tako je tudi naše priporočilo o električni mobilno-sti, torej, da gremo v spodbujanje,

ne vsiljevanje. Že tako je to nova tehnologija, ki zahteva spremem-be navad, kar pri določenih ljudeh vzbuja zadržke. Ne moremo vsilje-vati tehnologije nekomu, ki tega ne



želi, s tem bi samo ustvarjali nepotreben upor.«

Nekaj je tudi ukrepov, ki bi jih bilo treba čim prej sprejeti in na katere opozarjamo že od leta 2017, pravi Slavko Ažman. In sicer so to, na primer, pogoji za uporabo lahkih tovornih vozil z običajnim vozniškim izpitom kategorije B. »V Nemčiji so že leta 2016 mejo preložili za 500 kilogramov, ker so električna vozila težja zaradi baterije. Pri nas je to šele zdaj med predlogi ukrepov in še za to naj bi si vzeli še dodatni dve leti. Več ambicioznosti bi moralo biti tudi pri ustanovitvi medresorske delovne skupine za spremljanje ukrepov, kar naj bi trajalo kar dve leti,« pravi sogovornik.

Cilje je treba meriti

Kot zelo pozitiven sogovornik ocenjuje na novo sprejeti zakon o infrastrukturi za alternativna goriva in spodbujanje prehoda na alternativna goriva v prometu (ZIAG), ki prinaša polnilne parke in vsaj teoretično podlago za dolgoročno financiranje nujnih ukrepov na tem področju, novo poglavje RE-PowerEU v Načrtu za okrevanje in odpornost, ki med drugim zagotavlja tudi spodbude za polnilnice doma in v podjetjih, kakor tudi nekatere spremembe v osnutku Podnebne zakona. Ena takih je na primer Podnebni svet, za katerega pa želijo, da bi bili v njem tudi strokovnjaki z izkušnjami iz gospodarstva.

V gospodarstvu vemo, še pravi Ažman, da ciljev, ki jih ne merimo in spremljamo, ne moremo doseči, saj se veliki premiki ne zgodijo sami od sebe. »Cilj Slovenije za leto 2020 v strategiji za alternativna goriva je bil 5311 baterijskih električnih vozil in 6033 priključnih hibridov. Pri baterijskih električnih vozilih smo ta cilj zgrešili za slabo tretjino, pri priključnih hibridih za skoraj 84 odstotkov. V NEPN pa kljub vztrajnemu opozarjanju stroke ni niti ene ciljne vrednosti glede števila električnih vozil. Ko govorimo o ničelnih izpustih iz prometa leta 2050, to pomeni, da bi moral biti takrat ves promet električen oziroma brezemisijski.«

Sicer pa je eno od področij, s katerimi se želijo ukvarjati v NEPN, tudi polnjenje v večstanovanjskih objektih, zato so predlagali, da bi se v stanovanjskem zakonu dodatno zmanjšal delež zahtevanih soglasij za postavitev polnilne infrastrukture na 50 odstotkov. Pri lastniških parkirnih mestih pa je pravilno, da ni omejitev, če lastnik poskrbi za predpise požarne varnosti in druge ter pokrije stroške.

Slavo Ažman, vodja poslovnega upravljanja v Porscheju Slovenija, opozarja, da če ne bomo uspešni pri elektrifikaciji prometa, lahko pozabimo na doseganje ciljev, ne samo na področju prometa, ampak vseh ciljev, saj promet predstavlja že tretjino vseh emisij, njegov delež pa se nezadržno povečuje.

12. 04. 2024 Mladina

Stran/Termin: 34

Naslov: V Ljubljani vse manj otrok

Naklada: 14.699,00

Avtor: Matic Gorenc

Površina/Trajanje: 836,88

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



34

V Ljubljani vse manj otrok

Zmanjševanje števila otrok, vpisanih v vrtec, kaže, da Ljubljana postaja do družin vedno bolj neprijazno mesto; razlog so visoke cene nepremičnin

Piše: Matic Gorenc

Zadnja leta starši v Ljubljani opažajo, da je v vrtcih manj in manj otrok. Skupine so v posameznih enotah vse manjše, ponekod so kakšno celo ukinili, vsak mesec se kdo odseli, otrok pa zapusti ljubljanski vrtec. Vendar prebivalstvo hkrati ves čas narašča. Kje so torej otroci in zakaj jih je v glavnem mestu vse manj?

Podatki potrjujejo, da se število otrok, vpisanih v ljubljanske vrtce, zmanjšuje. Največ, 12.920, jih je bilo v vrtec vpisanih v šolskem letu 2015/16, od takrat se število v vrtec vpisanih otrok vsako leto zmanjša. V šolskem letu 2022/23 je ljubljanske vrtce obiskovalo 11.538 otrok, torej 11 odstotkov manj kot leta 2015. Pri tem se delež otrok s stalnim prebivališčem v ljubljanski mestni občini, ki obiskujejo vrtec, ni opazno spremenil, ves čas je približno 85-odstoten, prebivalstvo Ljubljane pa se je v istem obdobju povečalo, ne pa zmanjšalo. Povečalo se je za okoli deset tisoč prebivalcev oziroma tri odstotke. Prebivalstvo se povečuje predvsem zaradi migracij, tistih iz drugih slovenskih krajev in tistih iz tujine. Če bi gledali zgolj statistiko priseljevanja in vpisa v vrtce, bi lahko sklepali, da ljudje, ki se priseljujejo v Ljubljano, večinoma nimajo otrok. A kaj se dejansko dogaja?

»Nikakor ne drži, da je Ljubljana do družin neprijazna,« zatrjuje tiskovna predstavnica Mestne občine Ljubljana Mateja T. Peer, kot razlog za manjši vpis v ljubljanske vrtce pa navaja zmanjševanje rodnosti v mestu. Število živorojenih otrok se je v glavnem mestu od leta 2015 do 2022 zmanjšalo za 17 odstotkov. Rodnost seveda vpliva na število otrok, vpisanih v vrtce, a še vedno ne pojasni, zakaj se kljub rasti prebivalstva število



otrok v mestu znižuje. Mateja T. Peer pravi, da je mesto do otrok izredno prijazno, ker »je na razpolago veliko zelenih površin, kjer se lahko kakovostno preživlja prosti čas. Postavljenih je veliko otroških igrišč, nekatera od njih so prilagojena otrokom z oviranostmi. Družine lahko preživljajo čas v kulturnih ustanovah, živalskem vrtu, institucije jim ponujajo tudi družinske vstopnice.« Trudijo se pomagati socialno ranljivim družinam. »Na podlagi odloka o denarni pomoči se lahko socialno šibkejšim staršem dodeli pomoč ob začetku šolskega leta, krijejo se stroški šole in naravi oziroma letovanj, krijejo se stroški kosil za otroke v osnovni in srednji šoli, dodeli se pomoč ob rojstvu otroka.« Vse to je res. Kakovost storitev za mlade družine je v Ljubljani na visoki ravni, letos bodo (predvsem zaradi zmanjšanja vpisa) mesto v vrtec dobili vsi otroci, ki izpolnjujejo pogoje. Težava torej ni kakovost ali dostopnost vrtca. A del mladih se vseeno vse redkeje odloča za ustvarjanje družine v mestu.

O tem, kaj se dogaja, več povedo razmere v obmestnih občinah, ki obkrožajo Ljubljano. Od leta 2015 do 2022 se je vpis v vrtce v Ljubljani zmanjšal za 11 odstotkov, v občinah, ki nanjo mejijo, se je ne glede na manjšo rodnost povečal za dva odstotka, rast pa ostaja, čeprav je v zadnjih nekaj letih zmanjšanje vpisa vidno tudi v teh občinah, a ni tako veliko kot v prestolnici, približno dva- do

triodstotno. Vse kaže, da se vedno več mladih, ki prebivajo v Ljubljani, v trenutku, ko se odločijo imeti otroke, izseli iz mesta. Veliko indecev je, da so najpomembnejši dejavnik, ki vpliva na to, koliko otrok je v Ljubljani, cene nepremičnin oziroma cenovna dostopnost nepremičnin. Cene nepremičnin v Ljubljani že skoraj desetletje izjemno hitro rastejo, glede na leto 2015 so do leta 2023 zrasle za kar 87 odstotkov, v osmih letih so se torej skoraj podvojile. Od leta 2011 do leta 2014, ko so se cene nepremičnin zniževale, se je vpis v ljubljanske vrtce povečeval.

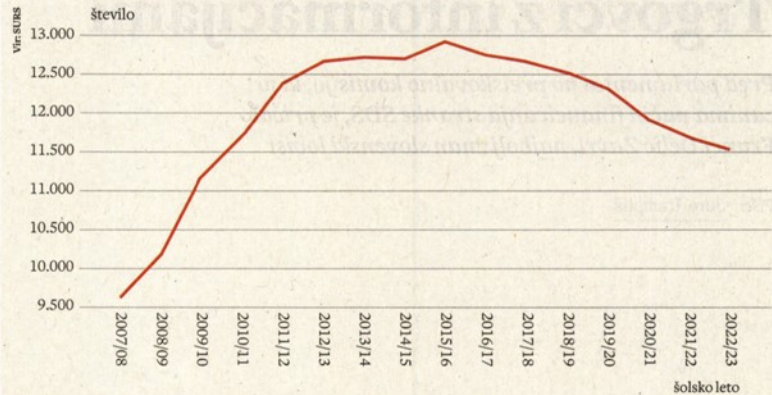
Vpis je vrhunec dosegel v šolskem letu 2015/16, dve leti po tem, ko so se cene spet začele zviševati, kar je razumljivo, ker številnost posamezne generacije otrok še nekaj let po rojstvu vpliva na vpis v vrtce. Od takrat se cene nepremičnin ne prestopajo zvišujejo, prav tako se vsako leto od leta 2015 zmanjšuje število otrok v ljubljanskih vrtcih. Korelacija med cenami nepremičnin in vpisom v vrtce je izjemno močna. Ko se zvišujejo cene nepremičnin, je v Ljubljani manj otrok. In nasprotno. Večja nepremičnina je namreč osnova, ki si jo pari želijo zagotoviti, ko se odločijo za otroke, saj več družinskih članov preprosto potrebuje več prostora. Nemalo mladih družin se zato odloči, da se bodo iz izjemno drage Ljubljane preselile na obrobje, tam pa otroke tudi vpišejo v vrtec.



Ljubljanski župan Zoran Jankovič na otvoritvi vrtca v Guncjljah leta 2011, ko se je število vpisanih otrok v vrtnice poviševalo / Foto: Borut Krajnc

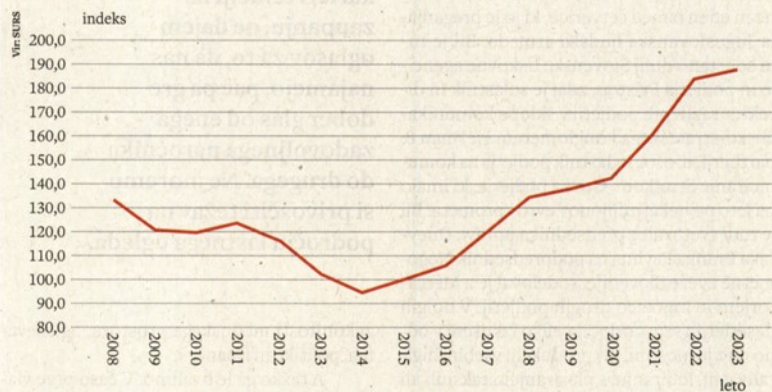
Vpis v ljubljanske vrtnice od leta 2008 do 2022

Z dveletnim časovnim presledkom cenam nepremičnin sledi vpis v vrtnice, vrhunec doseže v šolskem letu 2015-16, dve leti po tem, ko so cene nepremičnin najnižje, nato se zmanjšuje, ko cene nepremičnin rastejo



Cene ljubljanskih nepremičnin od leta 2008 do 2022

Cene nepremičnin so se od leta 2008 do 2014 zniževale, od takrat pa naglo rastejo



Velik del otrok, ki v Ljubljani obiskujejo vrtnice, ima že sicer stalno prebivališče zunaj mestne občine. Takih je letos 922 oziroma malo manj kot deset odstotkov. To so večinoma otroci staršev, ki delajo v Ljubljani, živijo pa na obrobju. Samo iz mest v osrednjeslovenski regiji, kot so Domžale, Kamnik, Vrhnika in Grosuplje, vsak dan na delo v Ljubljano pride okoli 35 tisoč ljudi, iz vse Slovenije pa okoli 140 tisoč. Ljubljana je torej vedno bolj mesto, kjer ljudje delajo, v njem pa ne živijo, še posebej, ko se družine razširijo z novimi člani. Seveda obstajajo različne tudi znotraj Ljubljane. Raziskovalci Maja Škafar, Tamara Narat in Urban Boljka z Inštituta RS za socialno varstvo so raziskovali revščino in dohodkovno neenakost družin s predšolskimi otroki v Ljubljani. Ugotavljajo, da so najbogatejše četrti v Ljubljani – glede na višino zneska, ki ga posamezna družina

dejansko plača za vrtnice – Posavje, Center, Šmarna gora in Bežigrad, najrevnejše pa so Golovec, Polje, Jarše in Moste. Ugotavljajo tudi, da se je do leta 2020 glede na leto 2013 v vseh četrtinskih skupnosti razen v Mostah, Golovcu in Rožniku zmanjšalo število otrok v vrtnicah. Najbolj je to opazno v četrti Šmarna gora, kjer se je število otrok zmanjšalo za 38 odstotkov, sledijo Polje z 21 odstotki ter Šentvid in Dravlje s po 18 odstotki.

Ljubljana torej predvsem zaradi cen nepremičnin postaja vedno bolj nedostopna in tudi nepriljavna za mlade družine, ki bi si v njej želele ustvariti življenje, ta usmeritev pa je del širšega procesa, ki poteka v mestu, gentrificacije. »Za gentrificirana mesta sta v prvi vrsti značilna dva pojavi,« pojasnjujejo na Inštitutu za politike prostora, ki se ukvarja z gentrificacijo in slovensko stanovanjsko in prostorsko politiko na splošno.

»Odseljevanje dolgoletnih prebivalcev in upad raznolikosti mesta. Odseljevanje je posledica višjih cen nepremičnin in najemnin. Ker je v Sloveniji velik delež stanovanj lastniških, se ta vpliv kaže počasneje in blažje. V mestih s to specifikijo je zato smiselno meriti razliko med odseljenimi in priseljenimi v posamezni mestni predel. Če ugotovimo, da je ekonomski status na novo priseljenih bistveno višji, kot je bil status odseljenih, potem je to znak, da se predel gentrificira.« V ljubljanskem primeru pa poteka še malo bolj specifična oblika gentrificacije. Mlade družine, ki so socialno bolj ranljive, zamenjujejo osebe, ki otrok nimajo, saj imajo te manjše stroške in si nepremičnine v Ljubljani nekoliko lažje privoščijo. Dodatno razmere v mestu zaostrujejo spekulativni nakupi nepremičnin, graditev predvsem luksuznih stanovanjskih stavb in kratkoročno oddajanje prek platform. x

11. 04. 2024 **Delavska enotnost**

Stran/Termin: 18

Naslov: Od Kostaka do Komunalniade

Naklada:

Avtor: G. I.

Površina/Trajanje: 440,22

Rubrika/Oddaja: SINDIKATI DEJAVNOSTI

Žanr: POROČILO

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI



18

Sindikati dejavnosti

Pot marsikaterega člana oziroma članice Sindikata komunale, varovanja in poslovanja z nepremičninami Slovenije (SKVNS) bo letos vodila v Krško. Tamkajšnja družba Kostak je pred dobrim mesecem dni praznovala sedemdeset let delovanja. Več kot tri desetletja je njen pomemben člen tudi podjetniški sindikat, ki ga vodi predsednica Mojca Brinovec, tudi predsednica republiškega odbora SKVNS za komunalno dejavnost in naša tokratna sogovornica; v Krškem pa bo letos tudi tradicionalna Komunalniada.

Najprej skok v zgodovino: Ljudski odbor mestne občine Videm-Krško je februarja 1954 izdal odločbo o ustanovitvi finančno samostojnega zavoda pod imenom »Komunalna uprava Videm-Krško«. Zavod, ki je sprva zaposloval dvanajst delavcev, je bil najprej registriran za izvrševanje remontnih del na stanovanjskih hišah, vzdrževanje in popraviljanje komunalnih naprav, upravljanje tržnice, sejmišča, stadiona, pokopališč, parkov, občinskih cest in kopališč. Komunalna uprava je v letu 1956 začela graditi prvi mestni vodovod na Vidmu in v Krškem, naslednje leto pa so začeli z izgradnjo kanalizacije. Leta 1964 se je združila s senovško komunalno upravo in preimenovala v Komunalno upravo Krško, v letu 1972 pa v Komunalno stanovanjsko podjetje Krško ali skrajšano Kostak Krško. Danes omenjena družba skrbi za odvoz odpadkov iz gospodinjstev in podjetij v mestni občini Krško in v občini Kostanjevica na Krki. Prav tako skrbi za oskrbo s pitno vodo in upravlja skoraj tisoč kilometrov vodovodnega omrežja. Vzdržuje tudi dvesto kilometrov kanalizacijskega omrežja in več sto kilometrov cest. Ukvarja se še z izvajanjem številnih gradbenih projektov ter z obdelavo odpadkov in s proizvodnjo alternativnih goriv. Sedem desetletij družbe Kostak pa so februarja letos proslavili tudi vsi zaposleni, in sicer z »dnevom Kostaka« v Kulturnem domu Krško, kjer sta za zabavo med drugim poskrbela komik **Perica Jerkovič** in glasbenik **Robert Petan**. Je pa družba marca organizirala tudi praznovanje za vse poslovne partnerje. Slavnostna govornica je bila predsednica državnega zbora **Urška Klakočar Zupančič**. Med gosti so bili tudi minister za javno upravo **Franc Props**, **Tanja Bolte**, generalna direktorica direktorata za okolje na ministrstvu za okolje, podnebje in energijo, poslanke in poslanci državnega zbora, zastopnik hrvaškega sabora, župan Mestne občine Krško, Občine Kostanjevica na Krki, Mestne občine Ljubljana, Občine Radeče, Občine Bistrica ob Sotli in županja Občine Kozje.

Od Kostaka do Komunalniade



Uspešno (so)delovanje

Začetki sindikalnega organiziranja v družbi naj bi segali v leto 1993, ko je bilo v Kostaku že 260 zaposlenih in se je razširil obseg dejavnosti, ko se je začelo obdobje nabave novih strojev in mehanizacije ter priprav na predvideno privatizacijo, našteva sogovornica, predsednica sindikata v družbi **Mojca Brinovec**. »Sindikat, povezujoč se z vodstvom in svetom delavcev, v podjetju torej deluje več kot trideset let. Člani izvršnega in nadzornega odbora sindikata družbe Kostak smo iz različnih sektorjev in služb družbe, ki so razpršeni na več lokacijah in kompleksih. Sestajamo se na sejah, skupaj s člani sveta delavcev in upravo, kjer obravnavamo problematiko s področja zagotavljanja delavskih pravic. V tem mandatu smo vseskozi aktivni z medsebojnimi koordinacijami in strokovno pomočjo, nasveti, pogovori in podobno. Verjamemo v to, kar počnemo, in želimo si, da se zaposleni vedno obrnejo na predstavnike iz svojih sredin, ki zagotovo pogumno prenesejo razmišljanja, želje in kritike zaposlenih,« dodaja sindikalistka. Pravi tudi, da sindikat in svet delavcev uspešno medsebojno sodelujeta že vrsto let, ne glede na razmejitve nalog. »Organa se ne prekrivata, drug drugemu nista nadrejena, se pa dopolnjujeta in nadgrajujeta. Bistven pomen za uspešen

nadaljnji razvoj sistema pri soupravljanju podjetja je tudi sodelovanje tudi z upravo ter zastopanje interesov delavk in delavcev. Dosedanje sodelovanje z upravo je bilo vedno zgledno in razumno, zato smo optimistični, da veliko večino delavskih pravic obdržimo. Prevelikega posega v pravice zaposlenih namreč ne smemo dovoliti.«

Kmalu nova Komunalniada

V Krškem pa bo 7. in 8. junija letos, kot rečeno na začetku, potekalo tudi tradicionalno, že 38. po vrsti, srečanje delavk in delavcev komunalnega gospodarstva z raznimi športnimi in delovnimi tekmovanji ter s peštrim spremljevalnim programom, znano pod imenom - Komunalniada.

Te se veseli tudi Mojca Brinovec. »Kot sindikalistko so me predhodniki podučili, da imamo za začetek iger, ki so jih poimenovali Komunalniada, največ zaslug sindikati. Prvo srečanje komunalnih delavcev je bilo namreč organizirano leta 1983 v Celju, prav na podlagi pobude Sindikata komunalnih podjetij ter Zbornice komunalnih dejavnosti, ki sta se zgledovala po drugih branžah. Na srečanju komunalnih delavcev takrat seveda ni bilo veliko udeležencev in prav tako ni bilo toliko športnih in delovnih panog na voljo, kot jih poznamo danes.



» Sindikalistka, predsednica sindikata v družbi Kostak Mojca Brinovec (levo) in predsednica SKVNS Majda Marolt (desno) s predsednico državnega zbora Urško Klakočar Zupančič na praznovanju sedemdesetletnice družbe Kostak. Arhiv družbe Kostak



» Potem ko je lani Komunaliado, tradicionalno srečanje delavk in delavcev komunalnega gospodarstva z različnimi športnimi in delovnimi tekmovanji ter s pestrim spremljevalnim programom, gostil Koper (na fotografiji), bo letos ta potekala v Krškem. Arhiv DE

Predstavniki Sindikata delniške družbe Kostak, sedaj že upokojeni **Drago Hrvatič**, se na primer spominja prvih iger v Celju tako, da pove, da je bilo zraven le nekaj malega komunalcev. Tistega dne je menda močno deževalo in so bolj s težavo izvedli tekmovanje, vendar mu je ostalo v spominu, da je druženje in povezovanje prav gotovo uspelo. « Po več kot štirih desetletjih je dogodek, ki se ga tako radi udeležujemo tudi sami, prerasel v srečanje z 80 komunalnimi podjetji in z več kot 3000 sodelujočimi, okoli petindvajsetimi delovnimi in športnimi panogami ter s številnimi razstavljavci

komunalne opreme, izpostavi sindikalistka. Dan pred tekmovanji so organizirani strokovni posveti, ki se jih udeležijo direktorji komunalnih podjetij, župani občin, državni predstavniki, predstavniki SKVNS, Gospodarske zbornice Slovenije in Zbornice komunalne dejavnosti ter drugi, da izmenjajo izkušnje o vsem aktualnem, povezanem s komunalnim gospodarstvom v Sloveniji, še poudari. »Dogodek je vsakič zelo pisan in živahen, saj se srečujemo komunalci in komunalke iz vse Slovenije, ki smo med sabo različno povezani, se že dodobra ali pa le bežno poznamo, nekateri pa spletejo

nova prijateljstva in izmenjajo izkušnje.« Druženje ima seveda poseben čar, čemur pritrjuje tudi Mojca Brinovec. »Utrjujemo medsebojne odnose, vendar pa je opaziti tudi trenja in tekmovalnost, saj na srečanju veliko vlogo igrajo športni uspehi. Seveda si vsi sodelujoči želimo doseči najboljši rezultat v delovnih in športnih igrah. Odziv v naših vrstah je že ob samih prijavah v posamezne športne in delovne panoge vedno zelo velik, saj tako pokažemo povezanost in srčnost ob sodelovanju, kakor tudi hvaležnost, da lahko sodelujemo prav vsi. Nestrpno že pričakujemo ta dogodek, čeprav moramo vložiti obilico svojega dela v organizacijo, ki smo jo že pričeli. Skoraj vsi zaposleni bomo vpeti vanjo. Podobno smo združili moči tudi v letih 2017 in 2013, ko je Komunaliada že bila v Krškem, kakor tudi v letu 1998, ko je organizacijski odbor zajel kar tri komunalna podjetja v Posavju: Krško, Brežice in Sevnico. Takrat so organizatorji želeli nadgraditi druženje komunalnih podjetij, mu dati večji pomen in svečano pred udeleženci razvili prapor. Ta je še vedno prisoten ob otvoritvi v rokah predsednice ZSSS, predstavnika Sindikata komunalnih podjetij, predstavnika GZS, Zbornice komunalnih dejavnosti in gostiteljev. Ob razglasitvi rezultatov športnih in delovnih iger pa prapor predamo komunalnemu podjetju, ki je izbran za organizacijo srečanja naslednje leto. Veseli smo, da se tradicija nadaljuje.« G. I.

12. 04. 2024 **Gorenjski glas**

Stran/Termin: 3

Naslov: Neopremljena garsonjera za sto tisočakov

Naklada: 19.000,00

Avtor: Nika Toporiš

Površina/Trajanje: 345,89

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



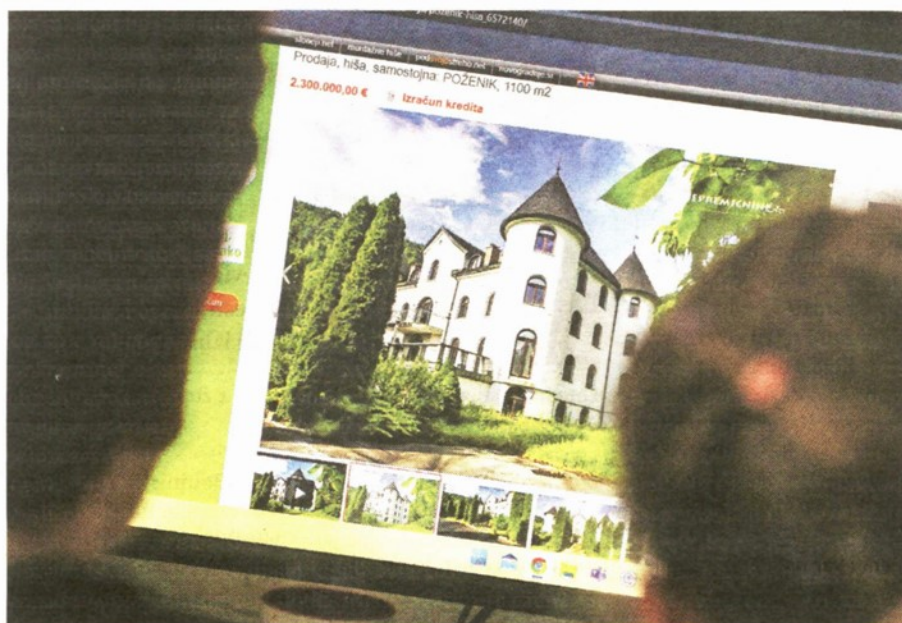
Neopremljena garsonjera za sto tisočakov

Zadnja leta so na nepremičninskem trgu zaznamovana s hitrorastočimi cenami nepremičnin, ki so presegle pričakovanja mnogih. Na Nepremičnine.net, največjem slovenskem nepremičninskem portalu, smo pobrskali, katere so najdražje ponudbe in kaj dobimo za to ceno.

NIKA TOPORIŠ

Kranj – Že zgolj nekaj klikov po spletu nam da jasno vedeti, da je nakup stanovanja ali hiše v tem času praktično nemogoč. Tudi na Gorenjskem so šle cene v nebo. Skupno dvajset hiš in dve stanovanji na Gorenjskem presega ceno enega milijona. Najvišjo ceno na omenjenem portalu je v regiji dosegel grad v kraju Poženik pri Cerkljah na Gorenjskem. Gre za stavbo s poslovno-stanovanjsko namembnostjo, cena za kvadratni meter pa znaša približno 2090 evrov na kvadrat. Stavba ima štiri etaže, vinsko klet, dvigalo, več pisarn, kar nekaj spalnic, komunikacijsko sobo, bazen, savno, garažo, na 15 tisoč kvadratnih metrov velikem zemljišču najdemo še štiri ribnike, okolico pa zaznamujejo skrbno izbrana drevesa.

Na drugem mestu se je znašla stanovanjska vila v občini Trzič, ki se na nepremičninskem trgu prodaja za nekaj manj kot dva milijona evrov. Obsega skupno 18.768 kvadratnih metrov ograjenega zemljišča, pri čemer je več kot 10.000 kvadratnih metrov namenjenih za stavbno uporabo, medtem ko preostali del predstavlja kmetijsko zemljišče, urejeno zelenico ter deloma gozdno zemljišče.



Najdražja nepremičnina na Gorenjskem je trenutno »grad« v kraju Poženik, ki se prodaja za dva milijona tristo tisoč evrov. / Foto: Tina Dokl

Cene nepremičnin so nekoliko višje tudi v turističnih krajih – na tretjem mestu se je tako znašel Penzionsko-apartmajski objekt

Ceno milijon evrov na Gorenjskem presega dvajset hiš in dve stanovanji.

Vila Romana v bližini kranjskogorskega smučišča s samostojnim 4-sobnim stanovanjem, ki prav tako dosega ceno nekaj manj kot dva milijona evrov. Več kot milijon je treba odšteti tudi

za nekatere hiše v Radovljici, na Bledu, v Lescah, Bohinju in v Kranjski Gori, kjer smo našli tudi dve stanovanji, za katere je zgolj milijon premalo.

Cene garsonjer

Cene so nepredstavljivo visoke tudi za manj luksuzne, celo zares osnovne nepremičnine. Za neopremljeno garsonjero, ki meri pičlih 22 kvadratnih metrov, v Kranju odštejete do sto tisoč evrov, v Kranjski Gori za sicer približno deset kvadratnih metrov več in celotno opremo tudi še enkrat toliko.

Kaj pa najemnine

Tudi pri najemninah je treba kar globoko seči v žep. Te so tako kot pri nakupu nepremičnine seveda odvisne od lokacije, velikosti in opremljenosti. V Kranju so se cene najemnin povzpele tudi do 1500 evrov mesečno, v Trziču se gibljejo med 500 in 900 evri, kot zanimivost pa naj poudarimo, da veliko najemodajalcev zahteva tudi plačilo po osebi. Konkretno na Jesenicah približno 250 evrov mesečno na osebo, na Kokrici pa je za sobo s souporabo kuhinje treba odšteti 170 evrov na osebo.

12. 04. 2024 **Gorenjski glas**

Stran/Termin: 3

Naslov: **Obeta se gradnja stanovanj**

Naklada: 19.000,00

Avtor: **Aleš Senožetnik**

Površina/Trajanje: 172,09

Rubrika/Oddaja: **AKTUALNO**Žanr: **POROČILO**Gesla: **GRADNJA STANOVANJ**

Obeta se gradnja stanovanj

V Kamniku se obeta gradnja stanovanjsko-poslovnega kompleksa s skupaj osemindesetimi stanovanji in osmimi poslovnimi prostori, ki ga na območju nekdanje Utokove tovarne namerava zgraditi družba BNR iz Celja.

ALEŠ SENOŽETNIK

Kamnik – Investitor, družba BNR iz Celja, je na ministrstvo za okolje, podnebje in energijo že naslovil zahtevo za ugotovitev, ali je za pridobitev gradbenega dovoljenja za načrtovani projekt treba izvesti presojo vplivov na okolje. Javno naznaniilo v predhodnem postopku za poseg je ministrstvo pred dnevi že objavilo na spletni strani, skupaj s povabilom zainteresirani javnosti in nevladnim organizacijam za podajo mnenj, pripomb in predlogov o nameravanim

posegu. Nevladne organizacije in civilne iniciative lahko zahtevo za vstop vložijo do 3. maja.

Degradirano industrijsko območje nekdanje Utokove tovarne, ki je v neposredni bližini starega mestnega jedra, bo tako dobilo novo podobo. Propadajoč industrijski objekt bodo pred začetkom gradnje podrli, nato pa uredili objekt z osmimi poslovnimi prostori v pritličju ter 53 stanovanji, na 4319 kvadratnih metrov velikem zemljišču pa je predvidena tudi gradnja manjšega objekta z dvema

stanovanjema v pritličju in tremi duplexi v nadstropju.

Pod večjim poslovno-stanovanjskim objektom bodo uredili tudi dvoetažno podzemno garažo s 160 parkirnimi mesti za osebna vozila, predvidene pa so tudi parkovne površine, prostori za igrala ter ureditev pločnikov in druge prometne infrastrukture.

Spomnimo, da je skupina krajanov, združenih v Civilno iniciativo za urejeni Utok, leta 2022 nasprotovala sprejetju odloka o zazi-dalnem načrtu za območje t. i. Utokove jame, ob tem pa

so opozorili na povečan promet in pomanjkanje parkirnih mest v središču Kamnika, poudarili pa so tudi morebitno onesnaženost zemlje, ki bi lahko bila posledica nekdanje industrijske dejavnosti na tem območju in bi v času gradnje lahko pomenila nevarnost za okoliške stanovalce. Sicer nekoliko spremenjen odlok so svetniki nato sprejeli, člani civilne iniciative pa so takrat napovedali sklic referendumu in tudi že zbrali dovolj podpisov. Kot smo takrat poročali v Gorenjskem glaslu, so nazadnje zahtevo za sklic referendumu umaknili, in sicer s pojasnilom, da so bili po pregledu dokumentacije in pridobitvi dodatnih informacij, ki sta jim jih posredovala Občina Kamnik in investitor, njihove pripombe in pomisleki, ki so jih navedli v pobudi, upoštevani.